

## 墙缝长树撑裂院墙影响邻居居住

## 法官出手“拔”掉邻里心中“闹心刺”

张新征 刘彬

一粒随风飘落的种子,在两家墙体夹缝里扎下了根。十多年后长成碗口粗的大树,撑裂墙体、掏空地基因而引发纠纷。近日,这场看似难解的邻里纠纷,在定兴县人民法院法官、县住建局和社区工作人员的共同努力下,终于化解。被告当场支付1.8万元修缮补偿款并配合伐除大树,一段濒临破裂的邻里关系重归和谐。

杨某和张某是南北相邻的住户。张某买下院落后一直没有居住。谁也没有注意到,一粒树籽落进了两家相邻的墙体夹缝里。

日复一日,年复一年,这粒树籽竟长成了一棵碗口粗的大树。树根在狭缝中不断膨胀,一点一点把墙体撑裂。2025年入秋,杨某发现自家北墙出现了细小裂缝,起初没在意。可随着时间的推移,裂缝越来越大,墙体开始向外倾斜。

“这棵树长在你家那边,就是你家的树!你必须铲掉它,赔我修房子的钱!”杨某找到张某理论。

张某也是一肚子委屈:“我买了院子十几年都没住过,根本不知道墙缝里长了棵树。这又不是我种的,凭什么让我赔?”

社区工作人员来了,公安派出所民警也来了,前前后后调解了好几回,两人还是互不相让。无奈之下,杨某遂将张某诉至法院,要求移植树木、赔偿房屋修缮费、鉴定费、临时安置费等共计5万元。

承办法官受理案件后,敏锐地注意到:时值寒冬,杨某的房屋随时有倒塌的危险,她住在哪里?

承办法官带着助理走进院落,发现裂缝从墙根一直蜿蜒到屋顶,屋里冷得像冰窖。杨某红着眼眶说:“我已经在外借住了好几天,总不能一直麻烦亲戚,实在不行就只能住危房了……”

承办法官发现,树干已经深深嵌进了墙体,树根沿着地基向两侧延伸。如果不及时处理,剩下的墙体随时可能坍塌。

“当事人的居住安全是第一位的。”承办法官主动联系县住建局,先帮杨某解决临时住所问题。

住建局当天就派人到现场核实。经过评估,杨某的房屋确实存在严重安全隐患,不具备居住条件。住建局很快为杨某协调出一套公共保障房,用于临时过渡安置。

拿到钥匙的那一刻,杨某的眼眶又红了:“真没想到,法院连我住哪儿

都管了……法官,太谢谢您了!”一旁的工作人员安慰她:“安心住着,房子的事咱们一起想办法。”

有了安身之所,杨某的情绪稳定了不少。法官又联系了社区工作人员。

第一次联合勘查,法官和社区工作人员、住建局技术人员一起来到现场,仔细测量树木直径、墙体裂缝长度,拍照、画图,固定证据。住建局技术人员从专业角度给出意见:房屋已经不具备安全居住条件,必须尽快修缮墙体,建议将树木移除,对地基进行加固。

第二次联合走访,法官和社区工作人员分别找杨某和张某谈心。社区工作人员对张某说:“你们是邻居,远亲不如近邻。人家杨大姐的房子都快塌了,大冷天的没地方住,换作是你,你心里啥滋味?”张某沉默了一会儿,低声说:“我也不是不讲理,可这树真不是我种的……”

另一边,社区工作人员又劝杨某:“你的难处我们都看到了,但也要实事求是。这棵树确实是自然生长的,咱们的目标是把房子修好,不是斗气。你看能不能适当让一步?”

承办法官把张某请到办公室,释法明理:“树虽然不是你种的,但法律上有个概念叫‘相邻关系’。作为院落

的所有权人,对于依附在你院子里的自然物,你是有管理责任的。这就好比你家房顶的瓦片被风吹落砸坏了邻居的车,虽然不是故意的,但也要承担赔偿责任。”

张某点了点头:“法官,你这么一说,我明白了。我愿意承担责任。”

法官又找到杨某:“咱们的目标是把房子修好,早点住回自己家。我给你算笔账,用不了5万,也能把房子修得结结实实的,你看行不行?”

经过三轮“背靠背”调解,双方的态度都发生了明显变化。见时机成熟,法官再次组织双方面对面协商。他拿出住建局技术人员预估的修缮费用作参考,结合当地的人工、材料价格,提出了1.8万元的补偿方案。

“行,我同意。”张某率先表态。

“我也同意。谢谢法官,谢谢社区和住建局的工作人员!”杨某终于露出了久违的笑容。

随后,双方在调解协议上签下名字,张某当场支付1.8万元,杨某放弃其余诉求,房屋由杨某自行修缮,施工期间张某提供场地协助。协议签署当天,张某将大树伐除。看着扎在两家心中多年的“闹心刺”被连根拔起,杨某终于安心,张某也表示随时配合施工。至此,该纠纷圆满化解。



## 增强反诈“免疫力”

为增强青少年反诈“免疫力”,近日,成安县人民检察院干警走进南湖小学,开展了一场反诈主题普法宣传活动。检察干警针对学生们身心特点,结合游戏充值诈骗、刷单返利骗局、虚假中奖陷阱等典型案例,用通俗易懂的语言深入剖析诈骗分子惯用手法和心理套路,并以案释法,提醒学生们遇到可疑情况第一时间向老师、家长或公安机关求助。

冯华年 龚飞 摄

## 小创新促理赔效率提高50%以上

## 人保财险河北省分公司实现玻璃贴膜一站式赔付

“人还没到家,赔款到账了。”近日,承德陈先生为车辆更换玻璃膜时,在修理厂看到人保财险河北省分公司张贴的自助报案流程海报,在工作人员的协助下通过微信公众号完成贴膜险索赔,5小时赔款到

账,发出了上述赞叹。

据了解,针对客户不了解玻璃贴膜理赔流程,甚至不知道贴膜费用也可纳入赔付范围等痛点,人保财险河北省分公司制作一站式玻璃贴膜索赔流程海报,在修理厂加

强宣传,修理厂协助客户操作、人保财险理赔人员后台实时结算。试点后,理赔效率提高50%以上,实现“人民保险 服务人民”的暖心理赔。

张静 刘波涛 鲍梦茹

## 张家口万全法院:进企业“问诊”知识产权保护“痛点”

近日,张家口市万全区人民法院联合多部门在辖区高新技术及重点企业,开展“知识产权宣传周”走访宣传活动。

万全法院累计走访辖区企业20余家,精准掌握企业发展过程中的知识产权相关需求。针对企业在生产经营中遇到的知识产权保护“痛点”“盲点”,法官团队与企业相关人员开展座谈,精准解读相关法律法规,细致梳理潜在风险。同时,通过判后答疑、风险预警等方式,帮助企业从源头上排查法律漏洞、减少纠纷隐患,切实提升企业知识产权风险防范与应对能力。

席娟 王玖玲



为进一步规范法律咨询服务公司经营行为,压实主体责任,保障法律服务行业健康有序发展,近日,涿州市司法局联合市场监督管理局组织召开全市法律咨询服务公司专题培训会,公安局等单位相关负责人受邀参会,全市律师事务所、基层法律服务所及各法律咨询服务公司负责人参加培训。图为本次培训特邀的保定市律师协会专家围绕合规经营、行业监管等重点内容展开授课。

张凯利 摄