

# 亲戚间发生租赁纠纷 “说理人”调解弥裂痕

河北法治报记者 鲍娜军

4月15日下午,无极县里城道司法所接待了南东丈村几位来访群众。因房屋租赁事宜产生矛盾,刘某乙手持租赁协议到司法所找“说理的人”,希望督促对方按协议履行义务。

司法所长兰涛热情接待了双方,并联合特邀调解员王立平组成调解小组,充分发挥“能人调解”优势,迅速开展矛盾化解工作。经了解,双方同为南东丈村村民,还存在亲戚关系。刘某乙租赁刘某甲位于南东丈村十字路口的临街房屋经营小超市,双方签订房屋租赁合同,合同仍在正常履行期内。由

于临街房建成年代较早、面积偏小,刘某甲计划将房屋翻新,以提高租金收益,便提出提前收回房屋,要求刘某乙搬离。刘某乙认为合同未到期,自身正常缴纳租金,对方无权单方解约,拒绝腾退。双方多次私下协商无果,亲属间矛盾逐渐激化,最终一同来到司法所寻求公正调处。

了解事情原委后,调解小组制定了针对性调解方案。调解员坚持“法理为基、情理相融”原则,一方面以法为纲释法明理,向双方详细解读民法典中租赁合同相关规定,明确合同期内单方提前解约属于违约行为,厘清双方权利义务与法律责任,用法律划定是非界限;

另一方面以情为桥柔性疏导,充分考虑双方亲属关系,兼顾经营实际与合理诉求,灵活运用“背对背安抚情绪、面对面协商化解”的工作方法,动之以情、晓之以理,引导双方换位思考、互谅互让。

调解过程中,兰涛与王立平凭借丰富的基层经验和娴熟的调解技巧,找准矛盾症结、把握沟通节奏,耐心细致做通双方思想工作,逐步缓和对立情绪、消除心理隔阂。经过多轮真诚沟通、居中协调,双方最终放下分歧、冰释前嫌,握手言和。在调解员见证下,双方重新签订租赁协议,明确后续履约细节,这起纠纷得到圆满解决。

## 两名未成年人盗窃手机被抓 检察院附条件不起诉 点亮希望之光

本报讯(范清雪 李光)近日,曲周县人民检察院对一起未成年人盗窃案依法作出附条件不起诉决定,以司法温情为两名迷途少年点亮希望之光。

犯罪嫌疑人李某某、巩某某均是16周岁,初二辍学,父母长期在外务工,由祖辈照料。2025年6月11日,二人预谋以网络预订订金、货到付款的方式购买价值4000余元的二手手机。快递员交货时,李某某趁拿手机验货之机,在未结清购买手机余款的情况下,拿着手机逃离,巩某某骑电动车接应。最终,快递员将巩某某当场抓住并报案,李某某被公安机关抓获。到案后,二人均认罪悔罪,家长足额退赔被害人损失并取得谅解。

曲周县检察院经社会调查了解到,二人均系初犯、偶犯,因家庭监护缺失、认知偏差走上违法犯罪道路。综合考量案件情节、悔罪表现及社会危害性,依法对二人作出附条件不起诉决定。同时,检察院积极延伸帮教触角,委托未成年人司法社工开展家庭教育指导,修复亲子关系;组织法治教育和心理疏导,引导二人树立正确价值观;主动协调教育部门推动二人复学,对接职业技能培训资源,帮助其掌握一技之长,切实筑牢教育挽救防线。

## 隆化法院组织干警 开展义务植树活动

近日,隆化县人民法院组织干警到韩麻营镇兴隆岭村与安州街道下甸子村交界处植树场地开展义务植树活动。

活动现场,干警们精神饱满、热情高涨,大家分工协作、配合默契,挥锹铲土、扶苗对齐、培土围堰、提桶浇水,每一道工序都严谨细致、有条不紊。院领导班子率先垂范,带头挖坑栽苗;年轻干警干劲十足,奋勇争先。

参与活动的干警纷纷表示,走出机关,扎根乡土,亲手种下一片新绿,不仅放松了身心、增强了体魄,更深刻体会到“绿水青山就是金山银山”的理念内涵。

邵帅

## 围坐学法

4月21日,昌黎县人民检察院检察官走进雷锋小学,开展“检察官伴读”活动,以阅读传递法治力量。检察官坐在孩子们身边,结合《未成年人保护法律全书》,向孩子们讲解未成年人保护相关法律知识,引导孩子们在遭遇不法侵害时,学会勇敢求助、理性维权。

王坤 赵宏利 摄



## 安平检察官进高校 以案说法筑牢网络安全防线

近日,“衡水市人民检察院实务专家与衡水学院思政教师同堂授课”活动第十四讲在衡水学院举行。安平县人民检察院检察官立足办案一线,围绕“警惕‘天上掉下来的馅

饼’——帮助信息网络犯罪活动罪与掩饰隐瞒犯罪所得罪”主题,为学生们送上一堂生动实用的法治教育课。

授课过程中,检察官结合自身办理的典型案例,细致拆解犯罪构

成要件,剖析网络违法陷阱,引导学生提高警惕、抵制诱惑,守住法律底线。学生们纷纷表示,加深了对相关法律知识的理解,增强了网络安全和法治意识。

孟翔 吴芮颖

## 雄县联社:“零钱包”破解“找零难” 畅通城乡经济“微循环”

雄县联社今年以来聚焦小面额现金兑换流通难题,推广“零钱包”便民服务。截至2026年4月,已累计投放各规格“零钱包”56个,投放金额6.76万元。

该联社统一设计推出标准化“零钱包”产品,内封装固定金额、合理搭配的小面额纸币和硬币,提供多种规格,实现即开即用、方便清点,极大提升了网点兑换效率与客户体验。

该联社着力构建线上线下结合、网点内外互补的立体化服务网

络。在所有营业网点开设兑换绿色通道或专用窗口,客户随到随兑,无需取号排队;组织“移动金融服务队”主动走出网点,深入商圈等零钱需求集中区域,开展“零钱包”上门精准配送,解决商户因经营繁忙无法离店的难题;通过电话、微信等渠道接受预约,提供定制化封装与配送服务。

针对大型商超、公交公司等有特殊券别搭配需求的客户,以及庙会、大型活动等临时性现金需求旺盛的场景,该联社提供专属零钱配送或应

急支持,实行“标准产品+按需定制”的灵活模式,赢得客户广泛赞誉。

该联社还在上门配送、柜面兑换时同步开展整治拒收现金政策宣传、反假货币知识普及、爱护人民币倡议以及残损币兑换标准讲解,并充分利用网点LED屏、微信公众号等多种渠道,广泛传播“零钱包”服务优势与现金收付法规。

雄县联社以实际行动有效畅通了现金支付的“微循环”,为构建多层次、多元化、包容性的良好支付环境贡献了农信力量。

任泽茜



为涵养法院文化、厚植司法情怀,锻造高素质法院队伍,近日,怀来县人民法院在县图书馆举办“阅见·情怀”第一期读书会。干警们以声传情、以文抒怀,在文字中触摸怀来人文底蕴,在诵读中展现新时代法院干警的精神风采。下一步,怀来法院将以“阅见·情怀”读书会为常态化载体,持续营造爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围,引导全体干警把阅读收获转化为履职尽责、干事创业的不竭动力。

席娟 刘晓娜 摄