



燕赵都市报

立
宪
生

2026年
1月16日 星期五
农历乙巳年十一月廿八

今日16版

总第[10092]期

河北日报报业集团主管主办 燕赵都市报编辑部出版 国内统一连续出版物号 CN 13-0069 邮发代号 17-92 新闻热线 0311-89920077

一年内换购住房可继续申请个税退税

为继续支持居民改善住房条件,1月14日,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布公告,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

优惠核心内容

新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

现住房转让金额为该房屋转让的市场成交价格。新购住房为新房的,购房金额为纳税人在住房城乡建设部门网签备案的购房合同中注明的成交价格;新购住房为二手房的,购房金额为房屋的成交价格。

享受优惠条件

纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。

出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

办理退税流程

符合退税优惠政策条件的纳税人应向主管税务机关提供合法、有效的售房、购房合同和主管税务机关要求提供的其他有关材料,经主管税务机关审核后办理退税。

(综合新华社、财政部网站)



新华社制图

今日导读

惠及更多职工

两部门发文扩大企业年金覆盖面

02版

世间再无聂“棋圣”

06版

纵览

四普燕赵行
井陘:峭壁上的守护者

融媒看点



第四次全国文物普查启动后,燕赵大地上,一场旨在摸清文物家底、守护历史根脉的调查全面铺开。河北省246支普查队伍,1537名普查队员栉风沐雨,用脚步丈量山川平原,以科技守护文化遗产。为展现河北各地四普工作的过程、进展及成果,特推出“四普燕赵行”系列短视频。

本期,让我们跟随镜头一起走进井陘。井陘县第四次全国文物普查工作队跋涉于崇山峻岭之间,攻坚于荆棘险阻之地,用坚实的脚步丈量着井陘大地的历史厚度。



扫码看视频