



邢台市清河县滨江花园
小区加装电梯项目

筑梦泉城 宜居同行

——邢台住建五年高质量发展纪实

城市迭代升级，民生福祉攀升。过去五年，是邢台住建领域踔厉奋发、硕果盈枝的关键五年。全市住建系统深学笃行“人民城市为人民”的核心理念，锚定高质量发展主线，以民生改善为初心使命，深化改革破难题，凝心聚力促发展，在住房保障、城市更新、房地产调控、产业转型、村镇建设五大领域书写了精彩答卷，为全市经济社会跨越赶超筑牢根基，也为“十五五”开局起步铺就了坚实道路。

安居更宜居：绘就民生保障幸福图景

“住有所居”是民生之基，“住有宜居”是民心所向。五年来，邢台住建系统始终聚焦群众安居需求，织密织牢多层次住房保障网，让幸福在家门口升级。

保障房供给持续加码，累计筹集各类保障性住房4753套(间)，为1.7万户家庭发放租赁补贴，实现城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保，1.6万新市民、青年人在城市找到了温暖的落脚点。人居环境改造蹄疾步稳，完成2.2万套棚户区和中村改造，让老旧小区焕发新生；推进1404个城镇老旧小区改造，惠及18.4万户群众，斑驳墙体变整洁、泥泞道

路变平坦，老旧小区迎来“蝶变新生”。

住房品质不断提升，牵头开展“泉城好房”创建活动，连续两年承办全国“好房子”建设现场会，推动邢台住房从“有没有”向“好不好”转变。“红色物业”暖心护航，市县两级物业行业党委相继成立，中心城区小区物业管理实现100%全覆盖，让物业服务更有温度。针对飞线充电、老人“上楼难”等民生痛点，开展专项治理行动，建成23.9万个电动自行车充电端口，加装134部老旧小区电梯，两项指标均位居全省前列。创新推出“电梯+光伏+收益”加装模式，为全国老旧小区改造提供了可复制的“邢台经验”。

更新提质效：激活城市发展内生动力

从“规模扩张”到“内涵提质”，五年来，邢台住建系统以城市更新为抓手，紧扣“补短板、强功能、惠民生”核心要求，通过“更新片区+重点项目”双推进模式，让城市承载能力更强、宜居水平更高。

近两年来，全市累计实施城市更新项目516个，完成投资250.88亿元，8个项目入选全省城市更新范例，6项做法纳入燕赵宜居县城建设可复制经验清单。百泉鹭水公园、邢襄生态园等一批标志性项目蝶变新生，成为市民休闲打卡的新地标，让城市既有“颜值”更有“气质”。

基础设施建设持续升级，新建改造道路工程69项，打通16条断头路，让城市交通“血脉”更通畅；更新改造地下管网约27公里，推进清水河、清

桦雨水管渠等河道工程建设，全面提升城市防汛排涝能力。聚焦“一老一小”服务需求，率先开展完整社区建设试点，龙泉社区成功入选全国106个试点之一(全省仅3个)，并跻身全国第三批完整社区建设典型案例，其经验在全国推广。累计建成1900平方米社区综合服务设施、2000平方米红色文化广场、650个公共停车位，用心打造生态优美、治理高效、宜居宜业的市民生活空间。

历史文脉薪火相传，以申报国家历史文化名城为契机，健全历史文化保护传承体系，新增认定71处历史建筑、3条历史地段，修缮20余处历史建筑，北大街历史文化街区入选住建部第二批可复制经验做法，古城风貌愈发彰显，让千年邢襄文化在城市发展中传承。

稳市促发展：筑牢房地产市场健康根基

五年来，邢台住建系统立足“稳预期、防风险、促发展”目标，精准施策、科学调控，推动房地产市场从规模增长向质量提升转型，为全市经济社会发展提供坚实支撑。

目前，全市注册房地产开发企业达779家，在建项目581个，五年累计完成房地产投资1505亿元；批准商品住房预售3030万平方米，销售商品住房3324万平方米，存量房成交657万

平方米，住房价格始终保持平稳运行，市场呈现“稳中有进”的良好态势。

保交楼工作成效显著，全力守护购房群众合法权益，4万余户家庭顺利实现“安居梦”。政策体系持续完善，相继出台“一城一策”工作方案、促进房地产业良性循环、支持“好房子”建设等一系列改革举措，不断优化市场环境，加快构建房地产发展新模式，推动行业高质量发展。

转型提能级：赋能建筑业绿色创新发展

以绿色低碳为导向，以科技创新为引擎，五年来，邢台住建系统统筹推进建筑节能政策落地与技术创新，推动建筑业实现转型升级、提质增效。

绿色建筑全面普及，全市城镇新建绿色建筑占比达100%，新开工建筑中装配式建筑占比超40%，超额完成省定目标任务。节能降碳成效显著，组织957个物业服务小区完成节水型小区创建，为新河县飞马东区等6个小区实施节能(外窗)改造，改造建筑面积约6万平方米。

技术创新亮点纷呈，任泽区地源热泵+空气源热泵耦合利用改造项目入选全国可再生能源供暖(制冷)典型案例；市博物馆等5个项目斩获河北省优秀勘察设计一等奖，24个工程列入省建筑业新技术应用示范工程计划，12个工程纳入省建设科技示范工程计划，4个研究课题入选省建设科技示范项目示范计划。在全省率先开展抗浮水位区划图编制工作，为勘察设计企业合理确定抗浮水位提供科学支撑，助力行业技术水平提升。

乡村焕新颜：书写村镇建设品质篇章

聚焦乡村全面振兴，五年来，邢台住建系统统筹推进村镇基础设施补短板与特色保护，推动村镇建设从“基础达标”向“品质提升”跨越，让乡村更美丽、农民更幸福。

住房安全得到全面保障，累计完成农村危房改造1493户，实现农村危房和问题隐患动态清零，让群众住上“安心房”。装配式农房建设稳步推进，2022年——2025年建成装配式农房试点2065户，为乡村住房升级注入新活力。

传统村落保护成效突出，出台《邢台市传统村落保护条例》，指导沙河市、信都区成功入选全国传统村落集中连片保护利用示范县，成为全省唯一拥有两个示范县的地市，争取国家奖励资金1.2亿元。目前，全市拥有国家传统村落75个，总量位居全省第一，让乡村文脉得以延续。

村镇基础设施持续完善，建成“村收集、乡(镇)转运、县处理”的城乡一体化垃圾治理体系；新增18座建制镇污水处理设施，处理能力达4700立方米/日；完成19.3万户农村“双代”扫尾任务，实现平原地区农村清洁取暖基本全覆盖，乡村人居环境焕然一新。

五年耕耘结硕果，砥砺奋进再出发。这些成绩的取得，凝聚着全市住建系统广大干部职工的智慧与汗水，也离不开社会各界和新闻媒体的关心支持。站在新的历史起点，邢台住建系统将正视差距、补齐短板，深入贯彻中央、省、市决策部署，落实中央城市工作会议精神，高标准编制实施“十五五”规划，以务实举措推动住建工作再上新台阶，全力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，为“太行泉城、美丽邢台”建设贡献更大住建力量！



邢台市龙岗大街东延工程
建设现场



邢台市信都区孔村社区加装
电动自行车充电端口项目